

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบริษัท พหลโยธิน 37 ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3203 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับนิติบุคคลบริษัท ซึ่งได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวม เอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบไว้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริษัท พหลโยธิน 37

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|------------------------------|------------------------|
| มาตรการทั่วไป | | | |
| 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพหลโยธิน คอนโดมิเนียมของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด | โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพหลโยธิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก จ |
| 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568) | - | - |
| 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ | โครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว | - | - |
| 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 08 6395 1716 ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว | - | - |

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระมหาชนก จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|------------------------------|--------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | | | |
| 1) จัดทำรั้วรอบแนวเขตโครงการสูง 2 เมตร | โครงการจัดทำรั้วรอบแนวเขตโครงการสูง 2 เมตร ตามมาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-1 |
| 1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว | | | |
| 1) โครงการมีโครงสร้างรองรับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎหมาย | โครงการมีโครงสร้างรองรับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎหมาย โดยการเกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารระดับเล็ก คือ เกิดรอยร้าวเล็กน้อยในผนัง และโครงสร้างหลักไม่ได้รับความเสียหาย | - | - |
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | | | |
| ไม่มีมาตรการ | | | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | โครงการได้มีการกวาดฝุ่น ฉีดล้าง ทำความสะอาดถนนในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย | - | รูปที่ 2-3 |
| 2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ | | รูปที่ 2-5 |
| 1.5 ระดับเสียง | | | |
| 1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. บริเวณเสาที่มีรถยนต์ขับผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์เห็นป้ายได้อย่างชัดเจน | - | รูปที่ 2-6 |
| 2) ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ | โครงการมีการดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวางถนนและทางเดินรถอยู่เสมอ | | รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7 |
| 3) มีให้มีการติดเครื่องดับเพลิงภายในที่จอดรถของโครงการ | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ | | รูปที่ 2-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ | | | |
| 1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศของบริษัท แชนเทคเซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN 70 AE รุ่น SAN 50 AE และรุ่น SAN 1000 ST-AF ซึ่งเป็นระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยจะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างใต้ที่จอดรถของอาคารจำนวน 2 ชุด และบริเวณใต้ดิน ด้านข้างอาคารจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 70, 50 และ 1 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร รวมประมาณน้ำเสียถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ถัง สามารถรับได้ 121 ลบ.ม./วัน ไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างของอาคาร | โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ของ บริษัท แชนเทคเซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN 70 AE รุ่น SAN 50 AE และรุ่น SAN 1000 ST-AF ซึ่งเป็นระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยจะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างใต้ที่จอดรถของอาคาร จำนวน 2 ชุด และบริเวณใต้ดิน ด้านข้างอาคารจำนวน 1 ชุด เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-9 |
| 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่ เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนที่จะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการแล้วไหลเข้าสู่ท่อพักน้ำทิ้งขนาด 25 ลบ.ม. | โครงการได้ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD และ TKN มีค่าเกิน มาตรฐาน โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อรองรับน้ำเสียของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - | รูปที่ 2-9 บทที่ 3 |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2-10 |
| 4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุผอยเปียก | โครงการมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักไขมันใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุผอยเปียก | - | - |
| 5) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN 70 AE และ SAN 50 AE และ 2 เดือน/ ครั้ง สำหรับรุ่น SAN 1000 ST-AF เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | โครงการมีตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง และให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินดังกล่าวไปกำจัดตามความเหมาะสม ดำเนินการเมื่อ วันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ มีการเติมจุลินทรีย์ใน บ่อเกราะเพื่อลดการเกิดตะกอน เมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2568 | - | รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-50 |

บริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจักขนาตกลางและเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|------------------------------|------------------------|
| 6) นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 106.13 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากระบบน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิด และโครงการได้รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปลอยลงท่อระบายน้ำของ กทม. | - | รูปที่ 2-8 |
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | | | |
| 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | โครงการมีนโยบายและให้ความสำคัญกับการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | | | |
| 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2-10 |
| 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | | |
| 1) ทางเข้า-ออกลานจอดรถ <ul style="list-style-type: none">จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก | - | รูปที่ 2-11 |
| 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none">พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออกจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และระบบไม้กั้นรถยนต์ก่อนออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะตลอดเวลา | - | รูปที่ 2-12 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13 |
| 4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น | โครงการไม่ได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลควบคุมการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น | - | รูปที่ 2-11 |
| 3.2 การคมนาคม | | | |
| 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none">จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจรใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ | โครงการจัดให้มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยมีเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถแทนการใช้ Overhead Signal | - | รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-30 |
| 2) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ | โครงการจัดให้มีทางลาดต่างระดับ และใช้ระบบไม้กั้นรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แทนการติดตั้งสัญญาณ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ | - | รูปที่ 2-7 |
| 3) ติดตั้งไฟบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน | โครงการได้ติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน ทั้งทางด้านบนและด้านล่างของทางเข้า-ออก โครงการ | - | รูปที่ 2-15 |
| 4) จัดให้มีบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต (สถานีพหลโยธิน) และสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีหมอชิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น | โครงการไม่ได้จัดให้มีบริการรับส่งดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรัชโยธิน) ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร | - | - |
| 3.3 การใช้น้ำ | | | |
| 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที | - | รูปที่ 2-16 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 170 ลบ.ม. รวมความจุ 280 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคได้นาน 2.11 วัน | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 170 ลบ.ม. รวมความจุ 280 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคได้นานประมาณ 2.11 วัน | - | รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37 |
| 3.4 ไฟฟ้า | | | |
| ไม่มีมาตรการ | | | |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย | | | |
| 1) โครงการจะจัดวางถังขยะไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารชั้นละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 2.5 ม. ยาว 2.5 ม. สูง 2.6 ม. โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 1 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง | โครงการจัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 2-8 และมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นและนำไปคัดแยก แทนการวางถังขยะตามประเภทของขยะ | - | รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 |
| 2) ถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีขนาด และจำนวนที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 จุด จุดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง | โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีขนาดและจำนวนที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 |
| 3) การจัดการขยะมูลฝอยนั้น ผู้พักอาศัยแต่ละห้องและพนักงานของสำนักงานจะเป็นผู้รวบรวมและนำมาทิ้งเองบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยรวมในห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บ (แม่บ้าน) มาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วเก็บขนไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ | โครงการให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องและพนักงานของสำนักงานเป็นผู้รวบรวมขยะ และนำมาทิ้งในบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยรวมในห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บ (แม่บ้าน) มาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วเก็บขนไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-21 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|---|------------------------------|---|
| 4) รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งภายในอาคารพักขยะแบ่งเป็น ส่วนพักขยะแห้ง ขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 1.95 ม. สูง 2 ม. คิดเป็นความจุ 5.85 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก กว้าง 1.5 ม. ยาว 1.05 ม. สูง 2 ม. คิดเป็นความจุ 3.15 ลบ.ม. โดยภายในจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 สามารถรองรับขยะเปียกได้ 1.49 วัน รวมความจุห้องพักขยะรวม 9 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน 4.46 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน | โครงการได้รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์ | - | รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18 |
| 5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตจตุจักร ในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ | โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์ | - | - |
| 6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น | โครงการได้มีนโยบายและการดำเนินการคัดแยกขยะมูลฝอย รวมทั้งในการรณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง ทางโครงการมีการคัดแยกขวดพลาสติก และขยะรีไซเคิล วันละ 2 ครั้ง และนำไปขายให้แก่บริษัทที่รับซื้อ | - | รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-39 |
| 7) โครงการกำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นภายในอาคารไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และการเก็บขนขยะแต่ละครั้ง พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยดูแล และทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง ประกอบกับโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในถุงดำ หรือ ถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งลงถึงขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย สำหรับผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวมนั้น เนื่องจากห้องพักขยะรวมเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุมและประตูปิดมิดชิด ประกอบกับบริเวณด้านข้างอาคารจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกด้วย | โครงการได้กำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นภายในอาคารไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และการเก็บขนขยะแต่ละครั้ง พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยดูแล และทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง ประกอบกับโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในถุงดำ หรือ ถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งลงถึงขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย สำหรับผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวมนั้น เนื่องจากห้องพักขยะรวมเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุมและประตูปิดมิดชิด ประกอบกับบริเวณด้านข้างอาคารจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกด้วย | - | รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-21 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|------------------------------|------------------------|
| 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | | | |
| 1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ | โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ | - | รูปที่ 2-47 |
| 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร รวมประมาณน้ำเสียถึงบ่อบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ถัง สามารถรับได้ 121 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างของอาคาร | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร รวมประมาณน้ำเสียถึงบ่อบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ถัง สามารถรับได้ 121 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างของอาคาร | - | รูปที่ 2-22 |
| 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ ลิตร และไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ลิตร | โครงการได้ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD และ TKN ที่มีค่าเกินมาตรฐาน | - | รูปที่ 2-9 บทที่ 3 |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2-10 |
| 5) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก | โครงการได้กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก | - | - |
| 6) จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับถังบำบัดน้ำ 37.5 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา | โครงการมีตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง และพิจารณาให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินดังกล่าวไปกำจัดตามความเหมาะสม | - | - |
| 7) พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 37 หน้าโครงการทุก ๆ 3 เดือน | โครงการไม่ได้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ และขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 37 หน้าโครงการ ทุก ๆ 3 เดือน | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | | | |
| 1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศของบริษัท แชนเทคเซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN 70 AE, รุ่น SAN 50 AE และรุ่น SAN 1000 ST- AF โดยจะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 3 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ถูกรอกแบบให้รองรับน้ำเสีย 70, 50 และ 1 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โดยปริมาณน้ำเสียที่ไหลเข้าถังบำบัดแต่ละชุดจะมีปริมาณประมาณ 62.05, 43.68 และ 0.4 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ คิดค่าความเสียรุ่น SAN 70 AE และ SAN 50 AE ทุก 2 เดือน/ครั้ง สำหรับรุ่น SAN 1000 ST- AF เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ของ บริษัท แชนเทคเซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN 70 AE รุ่น SAN 50 AE และรุ่น SAN 1000 ST-AF ซึ่งเป็นระบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ โดยจะติดตั้งไว้ใต้ดิน บริเวณชั้นล่างใต้ที่จอดรถของอาคาร จำนวน 2 ชุด และบริเวณใต้ดินด้านข้างอาคารจำนวน 1 ชุด เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-9 |
| 2) นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 106.13 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งภายในโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากระบบน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิด โครงการมีการรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงท่อระบายน้ำของ กทม. | - | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | | | |
| 1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด | ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการค้นหา สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับฟัง ความคิดเห็นไว้เพื่อรับเรื่อง | - | - |
| 2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุดบริดจ์ ได้จัดให้มีข้อบังคับของอาคารชุด นิติบุคคลบริดจ์ สำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการโดยการติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | รูปที่ 2-24 ภาคผนวก จ-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|---|------------------------------|------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข | | | |
| 4.2.1 ด้านสุขภาพกาย | | | |
| (1) โรคระบบทางเดินหายใจ | | | |
| 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2-3 |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 2-4 |
| 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | รูปที่ 2-5 |
| 4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | - | รูปที่ 2-25 |
| 5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | รูปที่ 2-26 |
| (2) โรคระบบทางเดินอาหาร | | | |
| 1) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น | โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุก ใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น | - | - |
| 2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม | โครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม | - | - |
| (3) โรคผิวหนัง | | | |
| 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2-3 |
| 2) ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน | โครงการได้มีติดป้ายขอความร่วมมือไม่กวาดขยะหรือฝุ่นออกมาหน้าห้องหรือทางเดินส่วนกลาง | - | รูปที่ 2-27 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|------------------------------|------------------------|
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2-10 |
| 4) เต็มคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - | - |
| 5) ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว | โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - | - |
| (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | | | |
| 1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น | โครงการได้มีการให้เจ้าหน้าที่มาฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง | - | รูปที่ 2-28 |
| 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น | - | รูปที่ 2-21 |
| 3) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน | โครงการมีการออกกฎระเบียบ และติดป้ายขอความร่วมมือไม่กวาดขยะหรือฝุ่น ออกมาหน้าห้องหรือทางเดินส่วนกลาง | - | รูปที่ 2-27 |
| 4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2-23 |
| 5) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - | - |
| 6) ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น | โครงการได้มีการให้เจ้าหน้าที่มาฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง | - | รูปที่ 2-28 |
| 7) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค | - | รูปที่ 2-22 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 8) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | โครงการได้ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ดำเนินการสูบลบตะกอน เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และมีการเติมจุลินทรีย์ในบ่อกะเระเพื่อลดการเกิดตะกอน เมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2568 | - | รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-50 |
| (5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | | | |
| 1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย | โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย | - | รูปที่ 2-25 |
| 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย | โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย | - | - |
| (6) อุบัติเหตุ | | | |
| 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - | รูปที่ 2-30 |
| 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว | โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว | - | รูปที่ 2-11 |
| 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13 |
| 4) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | โครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนน แต่มีการทำทางลาดต่างระดับบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | - | รูปที่ 2-7 |

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโบอิส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจักขนาตกลางและยัมย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|---|------------------------------|------------------------|
| 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | รูปที่ 2-15 |
| 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | รูปที่ 2-33 |
| 7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - | รูปที่ 2-23 |
| 8) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - | รูปที่ 2-31 |
| 9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยระบุไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการแล้ว | - | ภาคผนวก จ-6 |
| 10) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | รูปที่ 2-44 |
| 11) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | รูปที่ 2-41 |
| 12) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร | ทางโครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร | - | รูปที่ 2-42 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 13) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาวมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | ทางโครงการมีการจัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2568 | - | รูปที่ 2-49 |
| 4.2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | | | |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - | รูปที่ 2-4 |
| 2) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น | โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข | - | รูปที่ 2-24 |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | |
| 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">• เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)• อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ• ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)• เครื่องตรวจจับควัน• กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)• น้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที• บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน• ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด | - | รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-34 |

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบเพอร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|---|------------------------------|----------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที• ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด | | | |
| 2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ จำนวน 2 เครื่อง ประจำไว้บริเวณชั้นล่าง สำหรับพนักงานดับเพลิงใช้เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง | โครงการไม่ได้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ แต่จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และชุดดับเพลิงประจำไว้บริเวณชั้นล่าง สำหรับพนักงานดับเพลิงใช้เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง | - | รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-34 |
| 3) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน | โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2-44 |
| 4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงลาดยาว และในกรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่น ๆ เช่น สถานีดับเพลิงบางเขน สถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงดุสิต เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 5) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลซึ่งมีขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ | โครงการจัดพื้นที่จัดรวมพลซึ่งมีขนาดพื้นที่จัดรวมพลซึ่งมีขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนในอาคารได้อย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2-45 |
| 6) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการจัดให้มีแผนป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | - |
| 7) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก | โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนนาการ/ | - | รูปที่ 2-42 |

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโบว์โธ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยเจนาถดกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|--|------------------------------|---------------------------|
| ของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | ลานกีฬา และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | | |
| 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | รูปที่ 2-41 |
| 9) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งแรกเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2568 | - | รูปที่ 2-49 |
| 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 2-11 |
| 4.4 สุนทรียภาพ | | | |
| 1) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 757.7 ตร.ม. หรือร้อยละ 26.72 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.15 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณด้านล่างบนอาคารขนาดพื้นที่ 523.4 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น 431.1 ตารางเมตร โดยปลูกหญ้าและจัดสวนหย่อมพร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม้ประดับ ได้แก่ ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นปีบ ต้นแก้ว ต้นหลิว ต้นเข็มเล็ก และกุหลาบ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอกไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมพร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ | - | รูปที่ 2-4 |
| 2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-48 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|------------------------------|------------------------|
| 4.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | | | |
| 1) การบริหารงานของโครงการช่วงแรกของการเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและความพร้อมเพียงพอให้ตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นแล้วโครงการแทน โดยจะประกอบไปด้วยพนักงานประจำโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none">● ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน● พนักงานประจำสำนักงาน จำนวน 3 คน● พนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน● พนักงานรักษาความสะอาด จำนวน 4 คน● พนักงานฝ่ายซ่อมบำรุง จำนวน 3 คน รวม จำนวน 15 คน | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก จ-3 |



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 โครงสร้างอาคาร



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและฉีดล้างทำความสะอาดถนน



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ



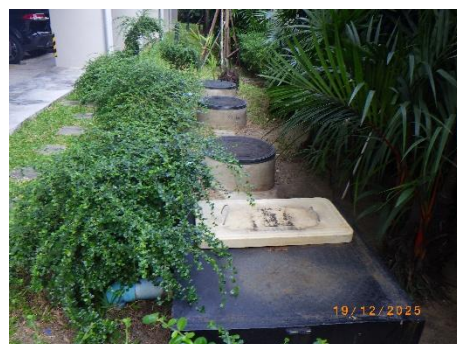
รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ



รูปที่ 2-7 สภาพถนนและทางเดินรถ



รูปที่ 2-8 บ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว



รูปที่ 2-9 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำเสียและเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร



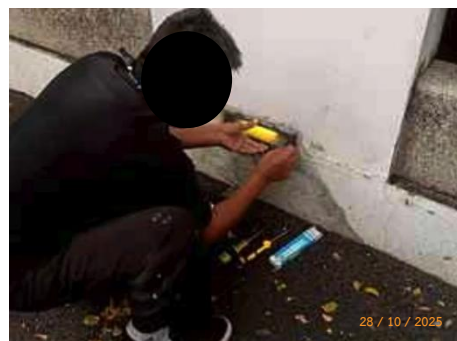
รูปที่ 2-12 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-13 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-14 เครื่องหมายลูกศรเส้นแบ่งช่องทางการเดินรถ



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก
ด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-18 ถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-19 พนักงานแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-20 ถังขยะในพื้นที่โครงการ



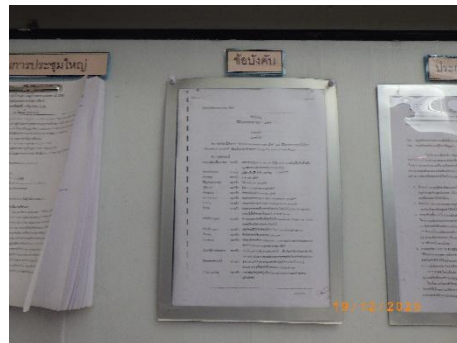
รูปที่ 2-21 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-22 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2-23 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-24 ป้ายข้อบังคับของโครงการ



รูปที่ 2-25 แบบอาคารมีช่องเปิดโล่ง



รูปที่ 2-26 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2-27 ป้ายไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองไว้บริเวณทางเดิน



รูปที่ 2-28 ฉีดพ่นทำลายแหล่งพบนำโรค



รูปที่ 2-29 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร



รูปที่ 2-30 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



รูปที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-33 ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-34 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-35 เครื่องปั้มน้ำ



รูปที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-37 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-38 การเติมจุลินทรีย์ในบ่อเกรอะเพื่อลดการเกิดตะกอน



รูปที่ 2-39 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-40 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



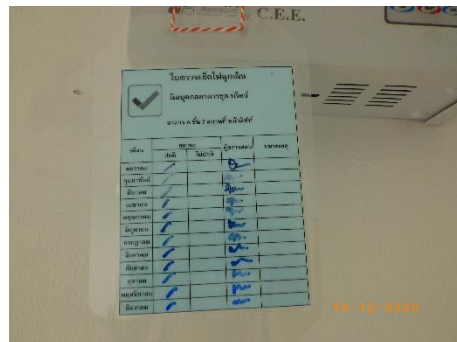
รูปที่ 2-41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-42 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงหมายเลขชั้น



รูปที่ 2-44 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-45 จุฑารวมพล



รูปที่ 2-46 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-47 ตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ



รูปที่ 2-48 เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-49 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-50 การสูบน้ำจากบ่อ